

Glückwunsch! Sie haben gerade ein echtes "Zuhause" erworben. Hierfür haben Sie ein Darlehen aufgenommen. Doch Geld leihen heißt auch, es ganz zurückzuzahlen. Sie wollen Ihre Angehörigen schützen, indem Sie die Rückzahlung Ihres Darlehens im Todesfall absichern. Die Restschuldversicherung **Domia** bietet Ihnen eine komplette Absicherung zu äußerst wettbewerbsfähigen Preisen. **Domia** sichert Ihre Angehörigen ab, indem sie sie von jeder finanziellen Verpflichtung befreit, und stabilisiert Ihre Projekte.

Was passiert mit meinem Darlehen, falls ich sterbe?

Machen Sie sich keine Sorgen: Sollten Sie während der Laufzeit des Darlehens sterben, erfolgt die Rückzahlung an das Institut, bei dem Sie Ihr Darlehen aufgenommen haben. **AXA zahlt den Restbetrag des Darlehens** in Höhe des versicherten Betrags. So kann Ihre Familie die Immobilie weiter in aller Ruhe nutzen, ohne den Kredit zurückzahlen zu müssen.

Und wenn ich arbeitsunfähig werde?

Dank der Zusatzgarantie abnehmendes Kapital sind Sie sicher, dass die Zahlung an die begünstigte Bank im Fall von **völliger** und **dauerhafter Invalidität** nach einem Unfall oder einer Krankheit geleistet wird.

Die Vorteile bei AXA

Warum sollte man eine andere Restschuldversicherung als diejenige abschließen, die das Institut Ihnen anbietet, bei dem Sie Ihr Darlehen aufnehmen?

+ Flexibilität beim Abschluss: Nur sehr wenige medizinische Formalitäten sind erforderlich. In den meisten Fällen muss man nur selbst einen einfachen Fragebogen ausfüllen.

+ Möglichkeit, den Vertrag mit einem oder zwei Versicherten abzuschließen: bei gemeinsamer Unterzeichnung ist die Zahlung des Darlehensrestbetrags beim ersten Todesfall einer der Versicherten gewährleistet.

“ Realisierung Ihrer Projekte ”



+ Zahlungserleichterung: Einzelprämie oder Teilzahlungen (jährlich, halbjährlich, vierteljährlich oder monatlich): Sie können die Häufigkeit der Prämienzahlung wählen.

+ Planen Sie einen Zeitraum der Vorversicherung: Der Gesamtbetrag des Darlehens ist bereits vor dem Datum der ersten Rückzahlung abgesichert.

Ist der Vertrag steuerlich absetzbar?

Mit Domia haben Sie steuerliche Vorteile

Sie können steuerliche Vorteile geltend machen, indem Sie Ihre Versicherungsprämien ganz oder teilweise von Ihrem steuerpflichtigen Einkommen absetzen (Art. 111 L.I.R.). Die nachstehende Tabelle gibt Aufschluss über die entsprechend der Zusammensetzung Ihres Haushalts absetzbaren Höchstbeträge:

Steuerpflichtiger	ohne Ehegatte	mit Ehegatte
ohne Kinder	672 €	1 344 €
pro zusätzliches Kind	+ 672 €	+ 672 €

Wenn Sie Ihre Kreditversicherung in einer **Einmalprämie** zahlen, haben Sie einen **zusätzlichen Steuervorteil**.

Steuerpflichtiger	Zuschlag bis zu 30 Jahren	Proportionaler Zuschlag von 31 bis 49 Jahren pro Jahr	Abziehbarer Höchstbetrag 50 Jahre und mehr
ohne Kinder	6 000 €	480 €	15 600 €
pro zusätzliches Kind	1 200 €	+ 96 €	+ 3 120 €

Für jede zusätzliche Erläuterung empfehlen wir Ihnen unsere spezielle Broschüre „Steuervorteile“, die auf einfache Anfrage erhältlich ist.

projets immobiliers réalisés proches protégés



Qu'en est-il de mon prêt si je venais à disparaître?

Et si je devenais invalide?

Ce contrat est-il fiscalement déductible?

AXA vous répond et s'engage!

Domia

Félicitations! Vous venez d'acquiescer un vrai "chez-vous". Pour cela, vous avez contracté un emprunt. Mais emprunter de l'argent, c'est aussi s'engager à tout rembourser. Vous souhaitez protéger vos proches en assurant le remboursement de votre prêt en cas de décès. L'assurance solde restant dû **Domia** vous offre une couverture complète à tarif très compétitif. **Domia** sécurise vos proches en les libérant de tout engagement financier et renforce vos projets.

Qu'en est-il de mon prêt si je venais à disparaître ?

Vivez serein: si vous veniez à disparaître pendant la durée du prêt, le remboursement serait effectué en faveur de l'établissement auprès de qui vous avez réalisé votre emprunt. **AXA paie le solde du prêt** à concurrence du montant assuré. Ainsi, votre famille continue de profiter du bien immobilier en toute tranquillité sans avoir à rembourser le crédit.

Et si je devenais invalide ?

Grâce à la garantie complémentaire Capital décroissant, vous êtes certain que le paiement à la banque bénéficiaire sera effectué en cas d'**invalidité totale** et **permanente** suite à un accident ou une maladie.

Les Plus AXA

Pourquoi prendre une assurance solde restant dû autre que celle proposée par l'établissement où vous contractez votre prêt?

+ Souplesse de souscription: un minimum de formalités médicales est nécessaire. Dans la plupart des cas, il suffit de remplir soi-même un simple questionnaire.

+ Possibilité de souscrire le contrat avec un ou deux assurés: en cas de souscription conjointe, le paiement du solde du prêt est alors garanti au premier décès d'un des assurés.

+ Facilité de paiement: prime unique ou prime fractionnée (annuelle, semestrielle, trimestrielle ou mensuelle): vous avez le choix de la fréquence du paiement des primes.

“ libre d'esprit dans la réalisation de vos projets ”



+ Prévoyez une période de préassurance: le montant total du prêt est déjà couvert avant même la date du premier remboursement.

Ce contrat est-il fiscalement déductible ?

Avec Domia, vous bénéficiez d'avantages fiscaux

Vous pouvez profiter d'avantages fiscaux en déduisant tout ou partie de vos primes d'assurance de votre revenu imposable. (Art. 111 L.I.R.).

Le tableau ci-dessous vous indique les montants maxima déductibles selon votre situation familiale :

Contribuable	Sans conjoint	Avec conjoint
sans enfant	672€	1 344€
par enfant supplémentaire	+ 672€	+ 672€

Si vous réglez votre solde restant dû en **prime unique**, vous profitez d'un **avantage fiscal supplémentaire** :

Contribuable	Majoration jusqu'à 30 ans	Surmajoration de 31 à 49 ans par année	Maximum déductible 50 ans et plus
sans enfant	6 000€	480€	15 600€
par enfant supplémentaire	1 200€	+ 96€	+ 3 120€

Pour toute précision complémentaire, consultez notre dépliant spécifique "avantages fiscaux" disponible sur simple demande.

Pour plus de détails, contactez votre agent ou courtier AXA
Ihr AXA - Berater ist für Sie da:

Nous comprenons que la souscription d'une assurance soulève de nombreuses et légitimes questions.

"Ai-je choisi la bonne compagnie, m'a-t-on conseillé le bon produit, serai-je bien remboursé en cas de sinistre... en résumé, puis-je avoir confiance?"...

Nous sommes convaincus que cette confiance doit se gagner jour après jour.

C'est pourquoi, chez AXA nous nous engageons à adopter en toutes circonstances les trois attitudes suivantes :

Être disponible, être attentionné, être fiable.

Wir verstehen, dass der Abschluss einer Versicherung zahlreiche berechnigte Fragen aufwirft.

"Bin ich bei der richtigen Gesellschaft, wurde mir das richtige Produkt empfohlen, werde ich bei einem Unfall Bezahlung erhalten... kurz, kann ich Vertrauen haben?"...

Wir sind überzeugt davon, dass dieses Vertrauen Tag für Tag gewonnen werden muss.

Wir von AXA verpflichten uns daher, unter allen Umständen zu diesen drei Verhaltensweisen :

Verfügbarkeit, Aufmerksamkeit, Zuverlässigkeit.

AXA Assurances Vie
Luxembourg S.A.
7, rue de la Chapelle
L-1325 Luxembourg
Tél. : (+352) 44 24 24-4545
Fax : (+352) 44 24 24-4744
R.C. Luxembourg: B 53467

www.axa.lu

Document publicitaire non contractuel - Kontraktuell nicht verbindliche Werbeproschüre
Pour préserver notre planète, AXA utilise du papier respectueux de l'environnement.
1014 - W. 08.2010 - Ed. 04.2011 - 1000 - 38949

d'Assurance / **nei erfannen**

